



0.00 Uus projekteeritud kõrgusmärk

 Uus trepp

VÄLISVIIMISTLUS	
TÄHIS	MATERJAL
A	Paekivist välisseinad puhastada ja vuugid parandada, samuti betoonist sillused
B	Olemasolevad katused katta hallis toonis valtsplekiga. Vihmaveetorud samas toonis katusega. (toon: RAL 9006
C	Viitlualused katta vertikaalse puitlaudisega, eeskjuuks ehitusaeagsed joonised, ning värvida roheliseks (toon: 4922, Tikkurila Facade värvikaart).
D	Uus korstna imitatsioon telliskivist krohvida ja värvida helehalliks (toon: 4981, Tikkurila Facade värvikaart).
E	Aknad valmistada uued puitaknad millelengid värvida roheliseks. Ida-fassaadi välisuks valmistada uus puidust uks, mille raampuu on roheline. Räästalauad ja karniisid viitlualusel rohelised. (toon: 4931, Tikkurila Facade värvikaart)
F	Aknad valmistada uued puitaknad millelengid raamid on valged.
G	Garaažiuste olemasolevatesse avadesse paigutatud kahepoollised puituksed/-luugid rohelistes toonides (toon: 4931, Tikkurila Facade värvikaart).
H	Teise korruse klaasfassaadid teha suurte avatäidetega, tumehallide (toon: RAL 7022) Puitmraamidega.
I	Varjestuseks rajatav puitribistust olgu säilitatava hooneosaga sidumiseks roheliseks värvitud. Ida-fassaadi välisuks valmistada uus puidust uks, tahveldus roheline. (toon: 4922, Tikkurila Facade värvikaart).
J	Esimese korruse diagonaalselt paigutatud laudadest paneel värvida tumehalliks (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart).
K	Laiendatava ja ümber kujundatava lääneosa juures välisseinad krohvida tumehalliks (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart) või katta samaväärse tsementkiud ehitusplaadiga.
L	Sissepääsude esine aste valmistada betoonist, samuti tumehall (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart)
M	Uue osa räästas kaetud krohviga sama tooni tsementkiudplaadiga (toon: 4985, Tikkurila Facade värvikaart)
N	Paekivist mahu sissepääsude ees olevad astmed teha paekivist
O	Ida-fassaadi välisuks valmistada uus puidust uks, liistud kollases toonis (toon: 4804, Tikkurila Facade värvikaart).
P	Katusekatte rullmaterjal.PVC, toon Tumehall RAL 7022

- Alusjoonistena kasutatud Nohow O 2007.a. moodistusprojekt jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktipilve.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdelhiitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatakse konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise ol.Ol. hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärg kasutada ajatoolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt talle plaanile.
- Kõikide projektimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdroisolatsiooniga.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootajapoolseid juhiseid ja ettekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgades ruumides näha ette trapid, põranda hüdroisolatsioon ülespööreterga ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursele lahendustele.
- Seinavaade moodud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidet tellimist kontrollida varem ehitatud seinavaade suurused ning hulk või enne seinavaade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinavaade suurus ni arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Enne lõplike värvikoguste tellimist tuleb teha proovivärvimised ja need arhitektiga kooskõlastada.

31.05.2025	11	Olemasolev aknaava on muudetud, aknaava liigutatakse alla, ülemine osa suletakse mõõtmised säilivad	Oksana Karula
31.05.2025	4	Olemasolev korsten likvideeritakse ja ehitatakse korstna imitatsioon, et säilitada hoone algne välimus	Oksana Karula
31.05.2025	3	Olemasolev korsten likvideeritakse	Oksana Karula
01.06.2025	24	Lisatud kliimaseade(õhukonditsioneer)välisosa	Oksana Karula
Kuupäev	Tähis	Muudatuse sisu	Teostas
MUUDATUSED			

Apex_{AB}

Prinditud: 17.10.2025 09:44:06

000 nimetus		Tellijä	
ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine alale 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis		Priit Mändmaa	
address:		Töö nr	Töö staadium:
Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn		19-02	Muudatusprojekt
toonis:		Mõõtkava	Kuupäev:
/aated idast ja läänest		1 : 100	06.2025
projekteerija:		Koostas:	Allkiri
Apex Arhitektuuribüroo OÜ		Oksana Karula	
atari 64,		Volitatud arhitekt:	Allkiri
0134 Tallinn		Ove Oot	
tel 51 40 577, e-mail: ove@apexab.ee		Projektijuht/arhitekt:	Allkiri
MTR EEP000533, 24.11.2005		Ove Oot	